

UMCI S.r.l.

Sede Legale in Via Flaminia, 19 - 00196 - ROMA
capitale sociale Euro 58.744,00 i.v. - Reg. Imprese Roma, C.F. e Partita IVA 04096100963
Tel. 06.32650227 (r.a.) Fax 06.62276780 E-mail umci@pec.umci.it
Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi OAM n° M70
Iscrizione IVASS – Sez. “E” del RUI n° E000264678

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

I. Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore ed a carico del cliente, calcolate sul capitale netto erogato: comprehensive di:	%
II. Diritti fissi di istruttoria:	max Euro 5.000,00 (cinquemila/00)	Euro
III. Spese a carico del cliente documentate dal mediatore:	max Euro 5000,00 (cinquemila/00)	Euro
IV. Diritto di recesso:	entro giorni 8 con rimborso spese di cui sub.III	
V. Durata del contratto:	mesi	

N.B.: Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA, se dovuta

Tra i sottoscritti:

da una parte, di seguito più brevemente indicata come “**mediatore creditizio**”:

- **UMCI S.r.l.** con sede legale in Roma, 00196, Via Flaminia n.19, P.IVA 04096100963, iscrizione Elenco Mediatori Creditizi tenuto dall'OAM n. M70, in persona del legale rappresentante ovvero di Collaboratore inserito nell'elenco previsto dall'art. 128-novies del TUB;

e dall'altra parte, di seguito più brevemente indicata come “**cliente**”:

.....

residenza / sede legale

Codice Fiscale / Partita IVA

recapiti telefonici

premesse che:

la UMCI Srl svolge la propria attività di mediazione creditizia ai sensi del Titolo VI-bis del DLgs 385/1993 (c.d. Testo Unico Bancario) in piena autonomia, senza essere legata da qualsivoglia rapporto di collaborazione, dipendenza o rappresentanza con alcuna Banca od Intermediario Finanziario ed è pienamente libera di scegliere quale prodotto proporre alla propria Clientela al fine di presentare l'offerta di finanziamento più consona alle esigenze di quest'ultima;

si conviene quanto segue:

ART. 1 – Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la mediazione creditizia al fine della concessione a favore del cliente, da parte di banche o intermediari finanziari, di un

finanziamento di Euro

avente la seguente finalità:

ART. 2 – Durata del contratto

Il presente contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi (.....) dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. In caso di recesso da parte del cliente prima della scadenza, in qualunque modo esso sia operato, il cliente stesso è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio (a titolo di penale e salvi i maggiori danni) delle spese specificate all'art. 9, 1° comma.

Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale verrà automaticamente a cessare, senza necessità di disdetta da entrambe le parti.

ART. 3 – Diritto di esclusiva

Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto; in caso di violazione dell'esclusiva il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio delle spese come indicate all'Art. 9, 1° comma.

ART. 4 – Termini di esecuzione del contratto

Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al presente contratto.

Il mediatore creditizio, da parte sua, dichiara e conferma di avvalersi per il contatto con il pubblico di dipendenti e collaboratori ai sensi e per gli effetti dell'art. 128-novies del TUB.

ART. 5 – Dichiarazioni ed obblighi del cliente

Il cliente dichiara e garantisce:

- a) che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono originali e corrispondono al vero;
 - b) di non aver nascosto l'esistenza di passività, insoluti, posizioni debitorie attuali o passate nei confronti del sistema bancario in genere, protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive o fallimentari in corso, ipoteche iscritte su diritti reali di cui egli sia titolare; in proposito il cliente precisa quanto segue:
-
- c) di non aver stipulato, nei 6 mesi precedenti alla sottoscrizione del presente, altro contratto di mediazione creditizia;
 - d) di accettare sin d'ora usi, norme, condizioni e modalità stabiliti per la concessione del finanziamento;
 - e) di impegnarsi a comunicare eventuali modifiche del programma di spesa dichiarato alla Banca in occasione della richiesta di finanziamento con la massima tempestività, assumendosi ogni responsabilità per il caso di ritardo.

In caso di inadempimento anche ad uno solo dei predetti obblighi, tale da comportare la impossibilità di portare utilmente a termine l'attività di mediazione creditizia di cui al presente contratto, il cliente è tenuto al pagamento in favore del mediatore creditizio, a titolo di penale e salvi i maggiori danni, delle spese così come indicate all'Art. 9 1° comma.

ART. 6 – Obblighi del mediatore creditizio

Il mediatore creditizio deve adeguare l'attività svolta al profilo economico del cliente ed all'entità del finanziamento richiesto.

Il mediatore creditizio deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.

Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

ART. 7 – Esoneri di responsabilità del mediatore creditizio

Il cliente prende atto che qualora il finanziamento richiesto non gli venga concesso il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicarne né genericamente né specificatamente il motivo.

Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato delle banche e intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto, purché ciò non sia dipeso da sua negligenza od imperizia.

ART. 8 – Provvigione

Il cliente, che ha discrezionalmente ritenuto opportuno rivolgersi al mediatore creditizio, si obbliga al pagamento della seguente provvigione:

(N.B.: da contrassegnare o completare)

- pari al % (..... per cento) calcolata sul capitale netto erogato dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario, il cui versamento dovrà avvenire:
 - o quanto al % alla delibera del finanziamento
 - o quanto al % alla erogazione del finanziamento
- pari allo 0 % (ZERO per cento) e pertanto nulla sarà dovuto dal cliente essendo l'attività di mediazione remunerata dalla Banca o Intermediario Finanziario
- pari all'importo o percentuale riportati nel contratto di finanziamento che verrà sottoscritto dal Cliente con la Banca o Intermediario Finanziario.

Tutti gli importi e le percentuali si intendono al netto dell'IVA, se dovuta.

ART. 9 – Spese

Restano a carico del cliente le seguenti spese:

- a) diritti di istruttoria (con un massimo di Euro 5.000,00) pari a € (.....) questi sono dovuti dal cliente a titolo di penale salvi maggiori danni ed oltre al rimborso delle spese di cui appresso, nel caso in cui, senza giustificato motivo, receda dal contratto o violi il disposto del precedente art.5;
- b) spese documentate dal mediatore creditizio (con un massimo di Euro 5.000,00) (ad es. spese postali, bolli, visure ipo-catastali, visure protesti, accertamenti su banche dati, etc.);

Qualora il finanziamento risulti effettivamente concesso ed il cliente non abbia esercitato il diritto di recesso di cui al successivo articolo, le spese di cui ai precedenti punti "a" e "b" si intendono comprese nella provvigione di cui all'art. 8.

ART. 10 – Facoltà di recesso

Il cliente può recedere dal contratto entro e non oltre 8 (otto) giorni dalla sottoscrizione dello stesso dandone comunicazione al mediatore creditizio a mezzo raccomandata A/R; in tale ipotesi sono a carico del cliente solo le spese documentate nel frattempo eventualmente sostenute dal mediatore creditizio, quali indicate all'Art. 9 lettera b).

ART. 11 – Elezione di domicilio e Foro competente

Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica potrà essere effettuata con pieno effetto agli indirizzi di cui in comparsa, ove le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio ai fini del presente contratto.

Per ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

....., lì

.....
UMCI S.r.l.
(.....)

.....
(firma del cliente)

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ., le condizioni di cui agli artt. 2 (durata e irrevocabilità del contratto), 3 (diritto di esclusiva), 5 (obblighi del cliente), 7 (esoneri di responsabilità del mediatore), 9 (spese e penale), 10 (facoltà di recesso), 11 (foro competente).

.....
(firma del cliente)